

13.01.2021

ZOVKO-ZAGREB d.o.o.-u stečaju
Sesvete, Slavonska avenija 63, OIB: 02310872315
žiro-račun: HR3023900011100758047
Stečajna upraviteljica: Davorka Huljev, Zagreb, Miramarska 13d
tel: 615-2555, fax: 615-2444
e-mail: davorka@odvjetnica-huljev.hr

Zagreb, 05. siječnja 2021. godine

Stečajna masa iza CROATIA – BUS d.d. u stečaju,
Zagreb, Vrtlarska 3
OIB: 72661426840

gđa. Marija Vujčić Trkuljin stečajna upraviteljica

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza CROATIA – BUS d.d. u stečaju, Zagreb, Vrtlarska 3,
OIB: 72661426840,
kojeg zastupa Marija Vujčić Trkuljin stečajna upraviteljica

Protivnik pobijanja: ZOVKO-ZAGREB d.o.o. u stečaju, OIB: 02310872315,
kojeg zastupa Davorka Huljev stečajna upraviteljica, podnosi

OBAVIJEST/PRIJAVU O PONOVNOM OŽIVLJAVANJU TRAŽBINE

U predmetu Trgovačkog suda u Zagrebu broj: St-25/2009 vodio se stečajni postupak u odnosu na stečajnog dužnika Stečajnu masu iza CROATIA – BUS d.d. u stečaju, Zagreb, Vrtlarska 3, OIB: 72661426840, kojeg zastupa Marija Vujčić Trkuljin stečajna upraviteljica.

Pravomoćnom i ovršnom presudom Trgovačkog suda u Zagrebu broj: P-670/2017 od 31. siječnja 2020. godine, koja je potvrđena presudom Visokog trgovačkog suda RH broj: PŽ-2427/2020 od 25. rujna 2020. godine, prihvaćen je tužbeni zahtjev stečajnog dužnika Stečajne mase iza Croatia-bus d.d. u stečaju, jer je sud utvrdio da je Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 29. srpnja 2008. godine bez učinka prema stečajnoj masi stečajnog dužnika, te je protivniku pobijanja naloženo da se nekretnina poslovni prostor ukupne površine 83,45 m², što u naravi čini poslovni prostor blagajni u centralnom holu zgrade površine 66,76 m² i zajednički dijelovi u nekretnini površine 16,69 m², koji se nalazi u zgradi Autobusnog kolodvora Zagreb, Avenija Marina Držića 4, Zagreb, vrati u stečajnu masu stečajnog dužnika.

Protivnik pobijanja Zovko-Zagreb d.o.o. u stečaju poduzeo je sve radnje da se predmetna nekretnina vrati Stečajnoj masi iza Croatia-bus d.d. u stečaju.

Kako protivnik pobijanja nije u posjedu predmetne nekretnine, dogovorio je s posjednikom da nekretninu preda u posjed stečajnom dužniku Stečajnoj masi iza Croatia-bus d.d. u stečaju.

Predaja u posjed bila je određena za dan 31. prosinca 2020. godine u 9 sati, ali stečajni dužnik nije pristupio na predaju u posjed predmetne nekretnine.

Protivnik pobijanja i posjednik nekretnine spremni su u svakom trenutku vratiti posjed nekretnine slobodan od osoba i stvari stečajnom dužniku Stečajnoj masi iza Croatia-bus d.d. u stečaju u terminu koji stečajni dužnik predloži. Kako se predmetna nekretnina može svakodobno preuzeti, smatra se da se nekretnina dobrovoljno vraća, pa se još jedamput poziva stvarni vlasnik preuzeti nekretninu u posjed.

Sukladno odredbi članka 142. Stečajnog zakona /NN 44/96, 133/12/, koji se primjenjuje u ovom slučaju, nakon pravomoćnosti presude suda, tražbina stečajnog vjerovnika ponovno oživljuje.

Ugovorom o kupoprodaji nekretnina od 29. srpnja 2008. godine, kojeg su sklopili Croatia bus d.d., kao prodavatelj, i Zovko-Zagreb d.o.o., kao kupac, stranke su ugovorile kupoprodajnu cijenu za predmetnu nekretninu u iznosu od 3.011,092,97 kn, koju je kupac podmirio prodavatelju u cijelosti.

Prema tome, protivnik pobijanja Zovko-Zagreb d.o.o. u stečaju obavještava stečajnog upravitelja Stečajne mase iza Croatia-bus d.d. u stečaju da je njegova tražbina u iznosu od 3.011.092,97 kn ponovno oživjela, te će ukoliko se za to steknu uvjeti, svoje pravo na povrat protučinidbe ostvarivati na način da se nakon prodaje predmetne nekretnine, koja je vraćena u stečajnu masu Croatia-bus d.d. u stečaju, iznos od 3.011.092,97 kn izdvoji i vrati u stečajnu masu Zovko-Zagreb d.o.o. u stečaju.

Ovo iz razloga jer je stečajna masa Croatia-bus d.d. u stečaju vraćanjem predmetne nekretnine znatno obogaćena, budući da je, prema tvrdnjama samog stečajnog dužnika, te prema nalazu i mišljenju sudskog vještaka iznjetog u parnici, predmetna nekretnina višestruko vrijednija od cijene koju je protivnik pobijanja za nju platio.

Traži se ispitati oživljenu prijavljenu tražbinu i istu priznati u iznosu od 3.011.092,97 kuna, uvrstiti ju u tablice utvrđenih tražbina, te u slučaju obogaćenja stečajne mase stečajnog dužnika (prodaja po vrijednosti iznad oživljene tražbine) pripadajući iznos vratiti u stečajnu masu Zovko Zagreb d.o.o.-u stečaju, sve sukladno čl. 142 Stečajnog zakona (NN. 44/96, 133/12.).

Zovko-Zagreb d.o.o. u stečaju
Davorka Huljev stečajna upraviteljica

ZOVKO-ZAGREB d.o.o.
- u stečaju -
Sesvete, Slavonska avenija 63